

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT TECHNICZNY
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	ZAGOSPODAROWANIE TERENU REKREACYJNEGO WRAZ Z BUDOWĄ STAWU WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ w ramach zadania Zagospodarowania terenów zdegradowanych w wyniku działalności przemysłowej w rejonie Cisowca w Imielinie
INWESTOR	GMINA IMIELIN 41-407 Imielin ul. Imielińska 81
ADRES, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA, OBRĘB, KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Adres inwestycji: Imielin 41-407 ul. Imielińska, Działki nr 655, 656, 657, 658, 659, 660, 663, 673 Jednostka ewidencyjna 241402_1 Obręb 0001 Kategoria obiektu XXIV ID; 241402_1.0001.AR_14.663

ZAKRES	PEŁNIONA FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	DATA OPRAC OWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	mgr inż. arch. PIOTR GARA architektoniczna do projektowania bez ograniczeń Nr upr.11/03/SLOKK	paździer nik 2023	
ARCHITEKTURA	SPRAWDZAJĄ CY	dr inż.archZBIGNIEW SĄSIĄDEK architektoniczna do projektowania bez ograniczeń Nr upr. 674/01	paździer nik 2023	

I.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO. Podstawą opracowania jest umowa z Gminą Imielin, wytyczne złożone przez Inwestora, przepisy Prawa Budowlanego i Warunki Techniczne. Podstawą projektową są zapisy Planu Miejscowego dla miasta Imielin, uchwała Rady Miasta nr LI/355/2022 z 31 stycznia 2023. Zakresem zamierzenia budowlanego jest zagospodarowanie terenu rekreacyjnego z budową stawu rybnego ze ścieżkami, miejscami składowania odpadów i instalacjami zewnętrznymi, wraz z wiatą tężni solankowej, wiatą grillową. W ramach inwestycji przebudowany zostanie teren dotychczasowego zapadliska powstałego w wyniku eksploatacji górniczej.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU. Na terenie działek nr 663,673,657,656,658,659,660,655 przeznaczonych pod inwestycję- o symbolu ZP-WS w Planie Miejscowym, znajduje się obecnie zlewisko wód powierzchniowych. Od strony południowej działki przebiega ul. Grzybowa, a od strony wschodniej ul. Imielińska. Do działek objętych opracowaniem od strony północnej granicy przebiega ciek wodny, a od zachodu znajduje się zieleń wysoka. Teren jest podmokły z nieliczną zielenią wysoką.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU. Teren został zaprojektowany zgodnie z przeznaczeniem. W zakresie opracowania przewiduje się na działkach nr 663,673,657,656,658,659,660,655 zmiany w zagospodarowaniu terenu. Zaprojektowano teren rekreacyjny. W miejscu dotychczasowej zlewni wód gruntowych powstanie staw oraz układ ścieżek i dróg edukacyjnych, a także tężnia solankowa, wiatą grillową, plac zabaw, siłownia plenerowa, teren biesiadny dla wędkarzy na działce objętej Planem Miejscowym symbolem ZP/WS. Obiekt posiadać będzie główne dojście od strony południowo-wschodniej. Dojście, oraz dojazd rowerowy na teren nieruchomości znajdować się będzie od strony południowo-wschodniej. Na terenie inwestycji zaprojektowano od strony zachodniej wiatę stanowiącą tężnię solankową, w południowo-zachodniej części plac zabaw i siłownię plenerową oraz w części południowej wiatę grillową i teren biesiadny z ławkami i koszami na śmieci. Tężnia solankowa zasilana będzie w energię elektryczną i wodę bieżącą. Koronę stawu tworzą liczne zatoki dające możliwość realizacji zawodów wędkarskich. Na całym terenie znajdują się liczne ścieżki utwardzone szutrowe z ławkami i koszami na śmieci. Teren będzie oświetlony. Z drogi wewnętrznej zapewniono również dojazd do miejsca gromadzenia odpadów stałych. Zaprojektowano drogę o minimalnej szerokości 300cm stanowiącą dojazd, również dla rowerów do terenu inwestycji. Zaprojektowano także zieleń niską i wysoką. Na terenie zaplanowano również plac manewrowy dla służb technicznych i sanitarnych. Wszystkie przyłącza są poza zakresem niniejszego opracowania i realizowane będą w osobnym opracowaniu i trybie postępowania administracyjnego. Zaprojektowano obiekty wraz z całym zagospodarowaniem terenu w sposób nie zagrażający istniejącym wartościom przyrodniczo – krajobrazowym.

3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi. Na terenie nieruchomości przewiduje się urządzenia techniczne związane z obiektami budowlanymi, zapewniające możliwość użytkowania obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem, jak instalacje zewnętrzne (wody i oświetlenia zewnętrznego) i urządzenia instalacyjne, w tym przepusty, przejazdy, chodniki, ogrodzenia, plac zabaw i plac pod śmietnik.

3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków. Na terenie inwestycji nie przewiduje się toalety, ani obiektów do których konieczne byłoby wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej. Nie przewiduje się wykonania instalacji i przyłączy kanalizacji deszczowej.

3.3 Układ komunikacyjny. Od strony południowo-zachodniej do terenu przylega ulica

Grzybowa. Obszar inwestycji posiadać będzie dojście oraz dojazd dla obsługi technicznej z ul. Grzybowej.

3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej. Teren posiadać będzie dostęp do drogi publicznej – ul. Grzybowej poprzez projektowane dojścia na teren nieruchomości znajdujące się od strony wschodniej i południowo-wschodniej.

3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu. Od strony południowo-wschodniej poprowadzone będzie przyłącze energii elektrycznej z istniejącej stacji transformatorowej. W części północno-wschodniej terenu poprowadzone będzie przyłącze wody bieżącej z wodociągu gminnego (od strony wschodniej). Powyższe przyłącza objęte są osobnym zakresem opracowania i trybem administracyjnym. Na terenie znajdować się będzie infrastruktura związana z funkcjonowaniem urządzeń takich jak instalacja wodna- tężni solankowej, wraz ze zbiornikiem buforowym mineralizowanej wody w obiegu zamkniętym zasilana ze zbiornika magazynowego.

3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Teren przyległy bezpośrednio do projektowanych obiektów będzie płaski. W centralnej części działki zostanie na nowo ukształtowany teren w celu utworzenia stawu. Nowy układ terenu przewiduje zagospodarowanie wybranej ziemi przewidzianej pod nieckę stawu na ukształtowanie skarp oraz lokalnych wyniesień dla ścieżek pieszych i edukacyjnych. Zieleń wysoka zostanie zachowana. Liczne ścieżki i urządzenia zlokalizowano z uwzględnieniem istniejących drzew. Dodatkowo część z drzewostanu zostanie oświetlona stanowiąc dekoracyjną iluminację terenu. Projektowany zakres prac obejmuje wykop w gruncie miejscowym w celu ukształtowania czaszy stawu. W celu zapewnienia, aby staw sposób intensywny nie zarastał, planuje się wykop poniżej dna mnicha odpływowego. Wykop wykonany zostanie w taki sposób, że wzdłuż linii brzegowej prowadzony będzie do rzędnej 238,50m n.p.m. w kierunku środka stawu, gdzie dno będzie na rzędnej 238,10m n.p.m. Nachylenie skarp planowane jest na 1:3 z obsiewem mieszanką straw. W późniejszym czasie staw, szczególnie część przybrzeżna, zostanie zagospodarowana poprzez porost roślinności hydrofilnej. Teren inwestycji wokół stawu zostanie podniesiony do rzędnej powyżej 240,50 m n.p.m. i zagospodarowany w pozostałe elementy inwestycji. Całość pozostałego terenu zostanie zahumusowana warstwą humusu 10cm. Po zakończeniu prac ziemnych na wykonanych skarpach zostanie wykonane obsianie mieszanką traw.

4 ZESTAWIENIE OGÓLNE POWIERZCHNI

Powierzchnia terenu opracowania- działki 663,673,657,656,658,659,660,655	27 774,90 m ²
Powierzchnia stawu- lustra wody	10 767,15 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	22 657,21 m ²
Powierzchnia zieleni	10 820,35 m ²
Zainwestowanie w stosunku do terenu opracowania	61,04 %
Powierzchnia utwardzona	5 111,43 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	81,57 %

5 INFORMACJE DODATKOWE

5.1 Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane. Dopuszczenie między innymi dla terenu oznaczonego w MPZP jako ZP-WS – tereny zieleni

urządzonej lub wód powierzchniowych śródlądowych uzupełniający sposób zabudowy i zagospodarowania: a) obiekty małej architektury, b) budowle sportu i rekreacji, c) wiaty, d) dojścia i dojazdy, e) miejsca do parkowania, f) urządzenia wodne, g) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. Zakazuje się lokalizowania budynków. Wszystkie warunki zostały spełnione.

lp	Element	jedn.	Wymagania zapisane w MPZP	uzyskane w projekcie
1	Maksymalna wysokość budowli	m	Max 7	4
2	Powierzchnia biologicznie czynna	procent	Min 80	81,6

5.2 Informacja o ochronie konserwatorskiej. Teren, na którym zaprojektowano obiekt budowlany i całe zagospodarowanie nie są objęte ochroną konserwatorską

5.3 Informacja o wpływie eksploatacji górniczej. Teren jest objęty wpływami eksploatacji górniczej. Zgodnie z informacją dotyczącą warunków geologiczno – górniczych wydaną przez PGG oddział Piast-Ziemowit w rejonie inwestycji mogą w przyszłości nastąpić warunki III kategorii terenu górniczego. Wstrząsy górotworu spowodowane działalnością górniczą mogą generować drgania gruntu o przyspieszeniu $<900\text{mm/s}^2$. Warunki określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę i zamierzenie budowlane zostały uwzględnione zarówno w kształcie samego zbiornika, jak i formie i zabezpieczeniu projektowanych obiektów budowlanych. Rozwiązania szczegółowe przedstawione są w projekcie technicznym. Teren obecnie nadaje się do posadowienia projektowanych obiektów budowlanych. Konieczne jest jednak regularne monitorowanie ewentualnych zmian w strukturze gruntu.

5.4 Informacja o zagrożeniu dla środowiska. Planowana budowa nie będzie stanowiła zagrożenia dla istniejącego środowiska. Inwestycja nie wpłynie negatywnie na warunki ekologiczne. Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia przyszłych użytkowników obiektów budowlanych i ich otoczenia.

6.DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI.

6.1 Usytuowanie budynków. Projektowana wiatła tężni solankowej, oraz wiatła grillowa odległe od pozostałych obiektów powyżej 8m, oraz od granicy nieruchomości powyżej 4m.

6.2 Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań. Budynek zgodnie z Dz.U.2009.124.1030-Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, oraz dróg pożarowych zaprojektowane obiekty nie wymagają drogi pożarowej i zaopatrzenia w wodę do celów ppoż.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

7.1. Informacja o warunkach gruntowych. Zgodnie z opinią geotechniczną powierzchnię dokumentowanego terenu wykonanego przez firmę Bazet sp.z o.o. wydzielono I grupę genetyczną utworów- utwory czwartorzędowe.

Warstwa Ia – zakwalifikowano do niej twardoplastyczne gliny pylaste zwarte, gliny pylaste, o przyjętym stopniu plastyczności: $IL=0,20$. Pod względem stopnia geologicznej konsolidacji grunty tej warstwy zakwalifikowano do grupy „C” jako grunty spoiste, nieskonsolidowane.

Warstwa Ib – zakwalifikowano do niej plastyczne gliny pylaste zwarte, gliny pylaste,

o przyjętym stopniu plastyczności: $IL=0,35$. Pod względem stopnia geologicznej konsolidacji grunty tej warstwy zakwalifikowano do grupy „C” jako grunty spoiste, nieskonsolidowane.

Warstwa Ic – zakwalifikowano do niej średniozagęszczone piaski drobne, o przyjętym stopniu zagęszczenia $ID = 0,45$.

Warstwa Id – zaliczono do niej torfy oraz plastyczne, plastyczne na granicy stanu miękkoplastycznego namuły gliniaste. Dla tych gruntów nie podaje się parametrów geotechnicznych. Są to grunty wilgotne, nierównomiernie ściśliwe, stwarzające niekorzystne warunki geotechniczne. Poniżej głębokości 0,0 m ppt, podłoże budują grunty rodzime, zakwalifikowane do grupy I. Występujące w tej grupie utwory spoiste w stanie twardoplastycznym (warstwa Ia), niespoiste w stanie średniozagęszczonym (warstwa Ic) charakteryzują się dobrymi parametrami nośności i ściśliwości, stwarzając korzystne warunki dla posadowienia obiektów budowlanych.

Z uwagi na zakres inwestycji oraz warunki gruntowo-wodne, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. „w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych”, badany teren sugeruje się zaklasyfikować do złożonych warunków gruntowych.

7.2. Informacja o podstawowych parametrach obiektu. Obiekty posadowione powyżej poziomu wód gruntowych.

Wiąta tężni solankowej 0,00m=240,52 m.n.p.m.

Wiąta grillowa 0,00m=240,60 m.n.p.m.

Parametry wynikające z Decyzji PGW zapisane w pozwoleniu wodnoprawnym zostały ujęte w projekcie i wynoszą dla stawu;

Podstawowe parametry stawu hodowlanego:

- | | |
|---|-------------------------|
| • powierzchnia stawu | 1,090 ha, |
| • rzędna maksymalnego napełnienia stawu | 239,75 m n.p.m., |
| • rzędna grobli/obrzeży | > 240,50 m n.p.m., |
| • średnia głębokość stawu | 1,65 m, |
| • objętość czasy stawu | 17 985 m ³ , |
| • szerokość przelewu mnicha | 100 cm, |
| • średnica leżaka mnicha | Ø800 mm, |
| • długość leżaka mnicha | 11 mb, |
| • rzędna góry mnicha stawowego | 240,50 m n.p.m., |
| • rzędna dna mnicha stawowego | 239,20 m n.p.m., |
| • rzędna wylotu leżaka z mnicha | 239,10 m n.p.m., |

odpływ do rowu melioracyjnego.

Podstawowe parametry nowego odcinka rowu nr 1 (równoległy do ul. Karolinki):

- | | |
|------------------------------|--|
| – szerokość w dnie: | 1,00 m, |
| – długość odcinka: | 177 m, |
| – rzędna dna na początku: | 240,10 m n.p.m., |
| – rzędna dna na końcu: | 239,10 m n.p.m., |
| – ubezpieczenie zakończenia: | koryto umocnione na całym odcinku rowu w dnie korytkami Bieruń szer. 124 cm, a na skarpach płytami wielootworowymi melioracyjnymi pasem szer. 1,5 m z przybiciem kołkami do ziemi. |

Podstawowe parametry przepustu PR-1:

- | | |
|----------------------|---------|
| – średnica: | 600 mm, |
| – długość przepustu: | 12,0 m, |

- rzędna dna na początku: 204,00 m n.p.m.,
- rzędna dna na końcu: 239,88 m n.p.m.,
- materiał przewodu: rura betonowa,
- ubezpieczenie wlotu/wylotu: betonowa ścianka czołowa,
- dodatkowe wyposażenie: zastawka kanałowa od str. dopływu,

barierki po obu stronach.

Podstawowe parametry przepustu PR-2:

- średnica: 1000 mm,
- długość przepustu: 4,0 m,
- rzędna dna na początku: 204,10 m n.p.m.,
- rzędna dna na końcu: 240,07 m n.p.m.,
- materiał przewodu: rura betonowa,
- ubezpieczenie wlotu/wylotu: betonowa ścianka czołowa,
- dodatkowe wyposażenie: barierki po obu stronach.

Podstawowe parametry przepustu PR-4:

- średnica: 1200 mm,
- długość przepustu: 4,0 m,
- rzędna dna na początku: 239,10 m n.p.m.,
- rzędna dna na końcu: 239,07 m n.p.m.,
- materiał przewodu: rura betonowa,
- ubezpieczenie wlotu/wylotu: betonowa ścianka czołowa
- dodatkowe wyposażenie: barierki po obu stronach.

Podstawowe parametry przepustu P-5:

- średnica: 800 mm,
- długość przepustu: 42,0 m,
- rzędna dna na początku: 239,65 m n.p.m.,
- rzędna dna na końcu: 239,50 m n.p.m.,
- materiał przewodu: rura betonowa,
- ubezpieczenie wlotu/wylotu: betonowa ścianka czołowa,
- dodatkowe wyposażenie: barierki po obu stronach.

Projekt budowy obiektu nie narusza praw osób trzecich. Teren przeznaczony pod inwestycję nie jest objęty nadzorem archeologicznym. Powierzchnia zabudowy nie przekracza 2000 m.kw.

7.3 Ograniczenia wynikające z lokalizacji części inwestycji w zasięgu pana technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej 20kV. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego wyznaczono pas o szerokości 15m (7,5m od osi linii mierząc w poziomie i pionie). W projekcie dostosowano zakres inwestycji w sposób niekolidujący z napowietrzną linią energetyczną, a stanowiska słupowe znajdują się poza obszarem inwestycji.

8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach 663,673,657,656,658,659,660,655, na której zostało zaprojektowane opracowanie (zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt. 9 PB).